

ДОГОВОР
О совместном использовании
Комплекса «Собор свв. Петра и Павла»

г. Москва

« 25» апреля 2010 год.

Централизованная религиозная организация Евангелическо-Лютеранская Церковь Европейской части России, именуемая в дальнейшем «Церковь», в лице Главы Администрации Церра Александра Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Местная религиозная организация Евангелическо-Лютеранская община свв. Петра и Павла, именуемая в дальнейшем «Община», в лице Председателя Церковного Совета Азикова Гарри Викторовича, действующего на основании Устава, заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Церковь представляет, а Община принимает во временное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Старосадский пер. 7/10 (Колпачный пер, 10/7), строение № 6,9,10.
- 1.2. Помещения представляются Церковью Общине в пользование:
 - в строении №6 для проведения служб и церковных мероприятий в соответствии с поданной ежемесячной заявкой;
 - в строении №9 для проведения мероприятий общины в соответствии с планом Общины;
 - в строении №10 для проведения служб и мероприятий общины в соответствии с планом жизнедеятельности Общины;
 - комната № 1 (план строения №10) для размещения бюро Общины;
 - комната № 3 (план строения №10) для размещения и проведения репетиций хора Общины;
 - комната №8 (план строения №10) для работы с детьми и молодежью.

2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

Помещения предоставляются Общине для использования в качестве служебных помещений под офис, церковные службы и мероприятия.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор заключен на бессрочный срок и вступает в силу с 01 мая 2010 года.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЦЕРКВИ

- 4.1. Церковь обязана:
 - 4.1.1. с момента подписания Настоящего Договора предоставлять преимущественное право на использование Общиной помещений в соответствии с представленным планом ;
 - 4.1.2. обеспечить беспрепятственное использование Общиной помещений на условиях Настоящего Договора;
 - 4.1.3. в случае намерения осуществить капитальный ремонт и иные виды ремонта в предоставляемых ей помещениях, предупредить об этом Общину письменно, за 3 (три) месяца до предполагаемого начала ремонтных работ.
 - 4.1.4. за свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в предоставляемых помещениях.
 - 4.1.5. обеспечить бесперебойную работу всех инженерных систем предоставляемых помещений и в целом здания.
 - 4.1.6. Церковь имеет право осуществлять проверку порядка использования Общиной предоставляемых помещений и оборудования не чаще 1 (одного) раза в год.

5. ОБЯЗАННОСТИ ОБЩИНЫ

5.1. Община обязуется:

- 5.1.1. использовать предоставляемые помещения исключительно по его целевому назначению в соответствии с п.2. Настоящего Договора;
- 5.1.2. нести доленое участие в эксплуатационных расходах по обеспечению функционирования помещений;
- 5.1.3. содержать предоставляемые помещения в надлежащем санитарном состоянии;
- 5.1.4. соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;
- 5.1.5. не осуществлять без письменного согласия Церкви перестройку и перепланировку предоставленных помещений;

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Община несет полную ответственность за обеспечение пожарной, - и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в предоставленных помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

6.2 Община несет риск случайной гибели или случайного повреждения "Здания", в котором она использует помещения, если "Здание" погибло или было испорчено в связи с тем, что она использовала помещения не в соответствии с Настоящим Договором или назначением помещений либо передала их третьему лицу без согласия Церкви. Община несет также риск случайной гибели или случайного повреждения "Здания", если, с учетом фактических обстоятельств, мог предотвратить его гибель или порчу;

6.3 За ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны вправе требовать досрочного расторжения Настоящего Договора и возмещения убытков.

7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по Настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия;

7.2 Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3 Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Настоящему Договору;

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х (Трех) месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором и Субарендатором путем направления уведомления другой стороне.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стоимость произведенных Общиной и предварительно письменно согласованных с Церковью, не отделимых, без вреда для помещения улучшений, (в том числе при реконструкции) не подлежат возмещению Церковью, в том числе и после прекращения действия Настоящего Договора.

8.2. Произведенные Общиной отделимые без вреда для помещений улучшения являются собственностью Общины и могут по прекращении Настоящего Договора либо изъяты ею, либо переданы Церкви на взаимосогласованных условиях.

8.3 При изменении организационно-правовой формы Церкви и Община не освобождаются от обязательств по Настоящему Договору.

8.4. Изменения и дополнения к Настоящему Договору действительны, если они оформлены Дополнительным соглашением сторон.

9. ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

По требованию Общины договор пользования может быть досрочно расторгнут в случае создания Церковью препятствия в пользовании помещениями в соответствии с условиями Настоящего Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Настоящего Договора будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами

10.2. Споры, неурегулированные сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10.3. Настоящий Договор имеет конфиденциальный характер, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.4. В случае недействительности какого-либо из положений Настоящего Договора, он сохраняет свою силу. Недействительное положение подлежит замене сходным по смыслу и приемлемым с точки зрения действующего законодательства РФ.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Церковь:

101000, г. Москва, Старосадский пер, 7/10
стр.8
ИНН 7709016003 КПП 770901001
Религиозная организация Евангелическо-
Лютеранская церковь Европейской части
России (ЕЛЦ ЕР)
Р/счёт № 4070 3810 9381 2010 0217
Московский банк ОАО «Сбербанк
России» г. Москва
К/счёт № 3010 1810 4000 0000 0225
БИК 044525225

Община:

101000, Москва, Колпачный переулок. д.10/7
стр. 9
ИНН 7709076034, КПП 770901001
Местная религиозная организация
Евангелическо-Лютеранская Община свв.
Петра и Павла в г. Москве.
Р./счёт № 40703810038120100502
Московский банк ОАО «Сбербанк России»
г. Москва
К/счёт № 3010 1810 4000 0000 0225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Церковь:



А.А. Церр

Община:



Г. В. Азиков